

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Свой Нины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			34 884,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена участка трубопровода СЦО: подвал под 1п	Акт КС-2			1 569,93
	Замена участка тр-да ХВС в перекрытии кв.17-кв.21				3 393,80
	материалы				1 244,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.17, кв.21 (№ 574). Выявлено повреждение (течь) металлопластиковой трубы (стояк, в межэтажном перекрытии)	2,00	квартира	548,93	1 097,86
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,53	39,18
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	30,24	куб м.	66,89	2 022,75
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	30,24	куб м.	53,83	1 627,82
9	Горячая вода за май 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53424,81	3 205,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14879,14	409,18
12	Услуги банка				248,69
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
ИТОГО:					85 018,64
2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 3102					85 018,64р.

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 85 018,64р. в установленном порядке, надлежащим качеством.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетесова Лидия Ивановна  
ИП Бетесова Л.И.  
30.06.2025